

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THỦ THỪA

Số: 730/TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 46/2024/QĐST-DS, ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 10 năm 2024; số 44/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An – địa chỉ: Khu dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa số 144, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, diện tích 74,7m², thuộc tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, của ông Trần Minh Thành (thửa đất số 144 do bà Trần Thị Phương Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 006296, số vào sổ cấp GCN: CS06709 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 26/11/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Sang ngày 15/3/2022, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Minh Thành ngày 12/4/2022).

- Quyền sử dụng đất thửa số 145, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, diện tích 141,1m², thuộc tờ bản đồ số 2, địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, của ông Trần Minh Thành (thửa đất số 145 do bà Trần Thị Mai Thảo đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 006297, số vào sổ cấp GCN: CS06708 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 26/11/2020, cập nhật

chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Sang ngày 15/3/2022, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Minh Thành ngày 12/4/2022).

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà chính: 02 tầng (01 trệt, 01 lầu); kết cấu khung sàn bê tông cốt thép; vách xây tường; mái lợp tole; nền lát gạch; toilet trong; có đóng trần thạch cao; diện tích: tầng trệt diện tích 103 m², tầng 1 diện tích 107,495m². Được xây dựng trên một phần thửa 144 và một phần thửa 145.

+ Công trình phụ (nhà phụ và nhà tiền chế): móng cột bê tông cốt thép và cột thép; mái lợp tole; nền lát gạch; vách xây tường, vách tole và vách khung sắt. Diện tích: 112,8 m² (phần nhà phụ diện tích 35,8m², phần mái tiền chế diện tích 77 m²). Được xây dựng trên một phần thửa 144 và một phần thửa 145.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 589-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 19/5/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 20/5/2025).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 6 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, địa chỉ: Khu dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Chấp hành viên Trương Đoàn Phúc Nguyên, số điện thoại: 0918657769).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Đoàn Phúc Nguyên